

ORDER CALLING A BOND ELECTION AND NOTICE OF ELECTION

THE STATE OF TEXAS
JOHNSON COUNTY
RIO VISTA INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT

WHEREAS, the Board of Trustees of the Rio Vista Independent School District (the "*District*") desires to order a special bond election to be held on November 8, 2022 (the "*Election*"); and

WHEREAS, the District is contracting with Johnson County, Texas ("*Johnson County*") for the administration of the Election pursuant to an interlocal agreement with Johnson County (the "*Election Contract*"); and

WHEREAS, Johnson County, acting through the Johnson County Elections Coordinator (the "*Elections Coordinator*") in accordance with the Election Contract will provide for the administration of the Election; and

WHEREAS, it is hereby officially found and determined that the meeting at which this Order was adopted was open to the public, and public notice of the time, place, and purpose of the meeting was given, all as required by the Texas Government Code, Chapter 551.

THEREFORE, BE IT ORDERED BY THE BOARD OF TRUSTEES OF THE RIO VISTA INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT:

Section 1. The statements contained in the preamble of this Order are true and correct and adopted as findings of fact and operative provisions hereof.

Section 2. *Election Ordered; Polling Places.* The Election shall be held in the District between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m. on November 8, 2022 ("*Election Day*"). The Election is to be conducted and administered by the Elections Coordinator as provided by Chapter 271 and Chapter 31, Subchapter D of the Texas Election Code (the "*Code*"), and the Election Contract. Voting on Election Day and Early Voting shall occur on the dates and during the hours and at the designated polling places as in *Exhibit A* attached hereto, which exhibit is hereby made a part hereof for all intents and purposes. The locations on *Exhibit A* are hereby designated at the voting locations. *Exhibit A* shall be modified to include additional or different Election Day polling places required to conform to the Election Contract and the Code.

Section 3. *Early Voting.* The Elections Coordinator shall administer early voting. Early Voting by personal appearance shall begin on October 24, 2022, and conclude on November 4, 2022 and will be conducted at the Early Voting locations on the dates and at the times specified in *Exhibit A* attached hereto and which locations are hereby designated as the early voting locations. The early voting polling places shall remain open during such hours for early voting by personal appearance for any registered voter of the District at such voting place. *Exhibit A* shall be changed to include additional or different early voting polling places required to conform to the Election Contract and the Code.

Section 4. *Election Officials.* The appointment of the Presiding Election Judges, Alternate Judges, Early Voting Clerks, the Presiding Judge of the early ballot board and other election officials for the Election shall be made by the Elections Coordinator.

Section 5. *Voting by Mail.* Applications for voting by mail for all residents of the District shall submitted by personal delivery or shall be mailed to the address below prior to the deadline prescribed by law:

Johnson County Elections Office
103 S. Walnut St.
Cleburne, Texas 76033
Phone: 817-556-6197
Email: vote@johnsoncountytexas.org

Teresa Vaughn
Rio Vista ISD
100 E. Capps St.
PO Box 369
Rio Vista, Tx 76093
Phone: 817-760-0111
Fax: 469-405-1194
Email: tvaughn@rvisd.net

Section 6. *Early Voting Ballots.* An Early Voting Ballot Board shall be created to process early voting results of the Election, and the Presiding Judge of the Early Voting Ballot Board shall be designated by the Elections Coordinator. The Presiding Judge of the Early Voting Ballot Board shall appoint two or more additional members to constitute the Early Voting Ballot Board members and, if needed, the Signature Verification Committee members required to efficiently process the early voting ballots.

Section 7. *Qualified Voters.* All qualified electors of and residing in the District, shall be entitled to vote at the election.

Section 8. *Proposition.* At the Election the following PROPOSITION shall be submitted in accordance with law:

RIO VISTA INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT SPECIAL ELECTION
RIO VISTA INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT PROPOSITION A

Shall the Board of Trustees of the Rio Vista Independent School District be authorized to issue the bonds of the District, in one or more series, in the aggregate principal amount of \$12,000,000 for constructing, renovating, improving and equipping school facilities consisting of Rio Vista Elementary; Animal Showbarn; Career & Technical Education facility; Multi-Purpose Facility; and school security/safety, HVAC, and lighting improvements and upgrades, with any surplus proceeds remaining after completion of such projects to be used for constructing, renovating, improving and equipping other school facilities within the district, with the bonds to mature, bear interest, and be issued and sold in accordance with law at the time of issuance; and shall the Board of Trustees be authorized to levy and pledge, and cause to be assessed and collected, annual ad valorem taxes, on all taxable property in the District, sufficient, without limit as to rate or amount, to pay the principal of and interest on the bonds and the cost of any credit agreements executed in connection with the bonds?

Section 9. *Ballots.* The official ballots for the Election shall be prepared in accordance with the Texas Election Code to permit the electors to vote “FOR” or “AGAINST” the aforesaid PROPOSITION

with the ballots to contain such provisions, markings and language as required by law, and with such PROPOSITION to be expressed substantially as follows:

RIO VISTA INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT SPECIAL ELECTION
RIO VISTA INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT PROPOSITION A

FOR	_____	)	THE ISSUANCE OF \$12,000,000 OF BONDS BY THE RIO VISTA INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT FOR SCHOOL FACILITIES
		)	CONSISTING OF RIO VISTA ELEMENTARY; ANIMAL SHOWBARN;
		)	CAREER & TECHNICAL EDUCATION FACILITY; MULTI-PURPOSE
		)	FACILITY; AND SCHOOL SECURITY/SAFETY, HVAC, AND
AGAINST	_____	)	LIGHTING IMPROVEMENTS AND UPGRADES AND LEVYING THE
		)	TAX IN PAYMENT THEREOF. THIS IS A PROPERTY TAX INCREASE.

Section 10. *Compliance with Federal Law.* In all respects, the Election shall be conducted in accordance with the Code. Pursuant to the federal Help America Vote Act ("*HAVA*") and the Code, at each polling place there shall be at least one voting system that is equipped for disabled individuals, and each such voting system shall be a system that has been certified by the Texas Secretary of State as compliant with *HAVA* and the Code. The District hereby finds that the voting system to be used by the Elections Coordinator in administering the Election is such a system, and orders that such voting equipment or other equipment certified by the Texas Secretary of State shall be used by the District in its elections.

Section 11. The Board of Trustees hereby authorizes the Superintendent, President, Vice President or the Secretary of the Board of Trustees to execute or attest on behalf of the District the Election Contract with the Johnson County.

Section 12. The following information is provided in accordance with the provisions of the Texas Election Code.

- (a) The proposition language that will appear on the ballot is set forth in Section 9 hereof.
- (b) The purpose for which the bonds are to be authorized is set forth in Section 8 hereof.
- (c) The principal amount of the debt obligations to be authorized is \$12,000,000 for Proposition A.
- (d) If the bonds are approved by the voters, the Board of Trustees will be authorized to levy annual ad valorem taxes, on all taxable property in the District, sufficient, without limit as to rate or amount, to pay the principal of and interest on the bonds and the cost of any credit agreements executed in connection with the bonds.
- (e) Based upon the bond market conditions at the date of adoption of this Order, the maximum interest rate for any series of the bonds is estimated to be 4.50%. Such estimate considers several factors, including the issuance schedule, maturity schedule and the expected bond ratings of the proposed bonds. Such estimated maximum interest rate is provided as a matter of information but is not a limitation on the interest rate at which the bonds or notes, or any series thereof, may be sold.

(f) If the bonds are approved, they may be issued in one or more series, to mature serially, over a period not to exceed forty years from the date of issuance of each series of bonds.

(g) The aggregate amount of the outstanding principal of the District's debt obligations as of the date of this Order is \$9,835,000.

(h) The aggregate amount of the outstanding interest of the District's debt obligations as of the date of this Order is \$2,435,512.50.

(i) The ad valorem debt service tax rate for the District as of the date of this Order is \$0.35579 per \$100 of taxable assessed valuation.

(j) The website for the District (as the authority conducting the election) is <https://www.rvisd.net/>; the website for Johnson County Elections is <https://www.johnsoncountytexas.org/departments/elections-office>

ORDEN PARA CONVOCAR UNA ELECCIÓN DE BONOS Y AVISO DE ELECCIÓN

EL ESTADO DE TEXAS
CONDADO DE JOHNSON
DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE RIO VISTA

EN VISTA DE QUE la Junta de Síndicos (la "*Junta*") del Distrito Escolar Independiente de Rio Vista (el "*Distrito*") considera aconsejable convocar la elección de bonos que se ordena más adelante en la presente (la "*Elección*"); y

EN VISTA DE QUE la Elección está sujeta a las disposiciones de la Sección 45.003 del Código de Educación de Texas, y el Distrito celebra un contrato con el Condado de Johnson, Texas, para la administración de la Elección en virtud de un convenio interlocal con el Condado de Johnson (el "*Contrato Electoral*"); y,

EN VISTA DE QUE el Condado de Johnson, actuando a través del Coordinador electoral del Condado de Johnson de acuerdo con el Contrato Electoral, estará a cargo de administrar la Elección; y

EN VISTA DE QUE por la presente, se halla y determina oficialmente que la asamblea en la cual esta Orden fue adoptada estuvo abierta al público, y que se dio aviso público de la hora, el lugar y el propósito de la asamblea, todo según lo exige el Capítulo 551 del Código de Gobierno de Texas.

POR LO TANTO, LA JUNTA DE SÍNDICOS DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE RIO VISTA ORDENA:

Sección 1. Las declaraciones contenidas en el preámbulo de esta Orden son verdaderas y correctas y se adoptan como determinaciones de hechos y como disposiciones operativas de la presente.

Sección 2. *Elección ordenada; lugares de votación.* La Elección se llevará a cabo en el Distrito en el horario de 7:00 a.m. a 7:00 p.m. el 8 de noviembre de 2022 (el "*Día de Elección*"). El Coordinador electoral de Condado de Johnson organizará y administrará la Elección según lo dispuesto en el Capítulo 271 y el Subcapítulo D del Capítulo 31 del Código Electoral de Texas (el "*Código*") y el Contrato Electoral. La votación el Día de Elección y la votación anticipada se llevarán a cabo en las fechas y

durante los horarios y en los lugares de votación designados de la forma indicada en el *Anexo A* adjunto a este documento, anexo que, por la presente, se incorpora a esta Orden para toda intención y propósito. Por la presente, las ubicaciones en el *Anexo A* se designan como lugares de votación. El *Anexo A* será modificado para incluir lugares de votación adicionales o diferentes para el Día de Elección requeridos para cumplir con el Contrato Electoral y el Código.

Sección 3. *Votación anticipada.* La votación anticipada será administrada por el Coordinador electoral de Condado de Johnson. La votación anticipada en persona comenzará el 24 de octubre de 2022 y terminará el 4 de noviembre de 2022, y se llevará a cabo en los lugares de Votación Anticipada en las fechas y los horarios especificados en el *Anexo A* adjunto a este documento, lugares que, por la presente, se designan como lugares de votación anticipada. Los lugares de votación anticipada se mantendrán abiertos durante dichos horarios para la votación anticipada en persona para cualquier votante del Distrito registrado en dicho lugar de votación. El *Anexo A* será modificado para incluir lugares de votación adicionales o diferentes para la elección anticipada requeridos para cumplir con el Contrato Electoral y el Código.

Sección 4. *Funcionarios Electorales.* La designación de los Jueces Electorales Presidentes, Jueces Alternos, Oficiales de Votación Anticipada, el Juez Presidente del consejo de boletas de votación anticipada y demás funcionarios electorales de la Elección la hará el Coordinador electoral del Condado de Johnson.

Sección 5. *Votación por correo.* Las solicitudes de votación por correo para todos los residentes del Distrito deben entregarse en persona o deben enviarse por correo postal a la siguiente dirección antes de la fecha límite indicada por la ley:

Johnson County Elections Office
103 S. Walnut St.
Cleburne, Texas 76033
Phone: 817-556-6197
Email: vote@johnsoncountytexas.org

Teresa Vaughn
Rio Vista ISD
100 E. Capps St.
PO Box 369
Rio Vista, Tx 76093
Phone: 817-760-0111
Fax: 469-405-1194
Email: tvaughn@rvisd.net

Sección 6. *Boletas de votación anticipada.* Se creará un Consejo de Boletas de Votación Anticipada para procesar los resultados de la votación anticipada de la Elección, y el Coordinador electoral del Condado de Johnson designará al Juez Presidente de dicho Consejo. El Juez Presidente del Consejo de Boletas de Votación Anticipada nombrará a dos o más miembros adicionales para formar el Consejo de Boletas de Votación Anticipada y, de ser necesario, a los miembros del Comité de Verificación de Firmas requeridos para procesar de forma eficiente las boletas de votación anticipada.

Sección 7. *Votantes habilitados.* Todos los votantes habilitados y residentes en el Distrito tendrán derecho a votar en la elección.

Sección 8. *Proposiciones.* En la elección se presentarán las siguientes PROPOSICIONES de acuerdo con la ley:

ELECCIÓN ESPECIAL DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE RIO VISTA
PROPOSICIÓN A DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE RIO VISTA

¿Se deberá autorizar a la Junta de Síndicos del Distrito Escolar Independiente de Rio vista a emitir bonos del Distrito, en una o más series, en la cantidad total de capital de \$12,000,000, para construir, renovar, mejorar y equipar instalaciones escolares que consisten en la escuela primaria Rio Vista; Granero de animales; instalación de educación técnica y profesional; instalación de usos múltiples; y mejoras y actualizaciones de seguridad/protección escolar, HVAC y alumbrado, y cualquier excedente de ingresos restante después de la finalización de dichos proyectos se utilizará para construir, renovar, mejorar y equipar otras instalaciones escolares dentro del distrito, bonos que vencerán, devengarán interés y serán emitidos y vendidos en conformidad con la ley al momento de emisión; y se deberá autorizar a la Junta de Síndicos a imponer y comprometer, y hacer tasar y recaudar, impuestos anuales ad valorem sobre toda propiedad gravable en el Distrito, suficientes, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, para pagar el capital y el interés de los bonos y el costo de cualquier acuerdo de crédito firmado en conexión con los bonos?

Sección 9. *Boletas de votación.* Las boletas de votación oficiales para la Elección se prepararán en conformidad con el Código Electoral de Texas para permitir a los electores votar “A FAVOR” o “EN CONTRA” de la PROPOSICIÓN antedicha, y de manera que contengan dichas disposiciones, marcas y lenguaje conforme a lo que exige la ley, y con dicha PROPOSICIÓN expresada básicamente de la siguiente manera:

ELECCIÓN ESPECIAL DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE RIO VISTA
PROPOSICIÓN A DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE RIO VISTA

		LA EMISIÓN DE \$12,000,000 EN BONOS POR PARTE DEL DISTRITO
		) ESCOLAR INDEPENDIENTE DE RIO VISTA PARA INSTALACIONES
		) ESCOLARES CONSTITUYEN DE PRIMARIA RIO VISTA;
A FAVOR	_____	) EXHIBICIÓN DE ANIMALES; CENTRO DE EDUCACIÓN
		) PROFESIONAL Y TÉCNICA; INSTALACIÓN DE USO MÚLTIPLE; Y
EN CONTRA	_____	) SEGURIDAD ESCOLAR/SEGURIDAD, HVAC Y MEJORAS Y
		) ACTUALIZACIONES DE ILUMINACIÓN, Y LA IMPOSICIÓN DEL
		) IMPUESTO PARA EL PAGO DE LOS BONOS. ESTO ES UN AUMENTO
		AL IMPUESTO PREDIAL.

Sección 10. *Conformidad con las leyes federales.* En todos sus aspectos, la Elección se llevará a cabo de acuerdo con el Código. En virtud de la Ley federal Ayude a América a Votar (“HAVA”) y el Código, cada lugar de votación dispondrá como mínimo de un sistema de votación equipado para personas con discapacidad, y cada uno de los sistemas de votación de ese tipo será un sistema que cuente con la certificación de cumplimiento de HAVA y el Código emitida por la Secretaría de Estado de Texas. El Distrito halla por la presente que el sistema de votación que será utilizado por el Coordinador electoral del Condado de Johnson para administrar la Elección es uno de dichos sistemas, y ordena que el Distrito, en sus elecciones, utilice tal equipo de votación o algún otro equipo certificado por el Secretario de Estado de Texas.

Sección 11. Por la presente, la Junta de Síndicos autoriza al Superintendente, Presidente, Vicepresidente o Secretario de la Junta de Síndicos a celebrar o atestiguar en nombre del Distrito el Contrato Electoral con el Condado de Johnson.

Sección 12. De acuerdo con las disposiciones del Código Electoral de Texas, se provee la siguiente información:

(a) El lenguaje de la proposición que aparecerá en la boleta de votación se establece en la Sección 9 de este documento.

(b) El propósito por el cual se han de autorizar los bonos se establece en la Sección 8 de este documento.

(c) La cantidad del capital de las obligaciones de deuda que se ha de autorizar es de \$12,000,000 para la Proposición A.

(d) Si los votantes aprueban los bonos, la Junta de Síndicos estará autorizada a imponer impuestos anuales ad valorem sobre toda propiedad gravable del Distrito, suficientes, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, para pagar el capital y el interés de los bonos y el costo de cualquier convenio crediticio celebrado en relación con los bonos.

(e) Según las condiciones del mercado de bonos en la fecha de adopción e esta Orden, la tasa de interés máxima para cualquier serie de bonos se estima en 4.500%. Dicho estimado considera diversos factores, incluidos el programa de emisión, el programa de vencimiento y las clasificaciones de bonos esperadas de los bonos propuestos. Dicha tasa de interés máxima estimada se provee a título informativo, pero no es un límite a la tasa de interés a la que podrían venderse los bonos o pagarés, o cualquier serie de estos.

(f) Si se aprueban los bonos, se podrán emitir en una serie o más, para vencer en serie en un periodo que no exceda los cuarenta años a partir de la fecha de emisión de cada serie de bonos.

(g) La cantidad total de capital pendiente de las obligaciones de deuda del Distrito a la fecha de esta Orden es de \$9,835,000.

(h) La cantidad total de interés pendiente de las obligaciones de deuda del Distrito a la fecha de esta Orden es de \$2,435,512.50.

(i) La tasa del impuesto ad valorem para el servicio de la deuda para el Distrito a la fecha de esta Orden es de \$0.35579 por cada \$100 de tasación fiscal gravable.

(j) El sitio web del Distrito (como autoridad que lleva a cabo la elección) es <https://www.rvisd.net/> y el sitio web del Condado de Johnson (como entidad que administra la elección) es <https://www.johnsoncountytexas.org/departments/elections-office>.

EXHIBIT A / ANEXO A

Early Voting Location Dates and Hours (Johnson County) / Lugar, fechas y horarios de votación anticipada (condado de Johnson)

Johnson County Elections
103 S. Walnut St.

Cleburne, Texas 76033

Monday, October 24, 2022 - Friday, October 28, 2022 hours: 8:00 am until 5:00 pm
Saturday October 29, 2022, 7:00 am to 7:00 pm.
Sunday October 30, 2022, 10:00 am to 4:00 pm
Monday, October 31, 2022 - Friday, November 4, 2022 hours: 7:00 am until 7:00 pm

Lunes, 24 de Octubre del 2022 – viernes, 28 de Octubre del 2022; horas: 8:00 am hasta 5:00 pm
Sábado, 29 de Octubre del 2022, 7:00 am hasta 7:00 pm
Domingo, 30 de Octubre del 2022, 10:00 am hasta 4:00 pm)
Lunes, 31 de Octubre del 2022 – viernes, 4 de Noviembre del 2022; horas: 7:00 am hasta 7:00 pm

Election Day Voting Location and Hours (Johnson County) / Lugares y horarios de votación el Día de la Elección (condado de johnson)

November 8, 2022 7 am – 7 pm
8 DE NOVIEMBRE DE 2022 - 7:00 a.m. a 7:00 p.m.

- Pct. 6, 15 Bono Baptist Church
(*Iglesia Bautista Bono*)
6349 Bono Rd.
Godley, Texas 76044
- Pct. 9 Pct. 4 Maintenance Facility
(Centro de Mantenimiento del Recinto 4)
4300 E. FM 4
Cleburne, Texas 76031
- Pct. 16 Cleburne Baptist Temple
(*Iglesia Bautista Cleburne*)
915 Country Club Rd.
Cleburne, Texas 76033
- Pct. 23 Rio Vista Civic Center
(Centro *Cívico* de Rio Vista)
201 S. Hwy 174
Rio Vista, Texas 76093
- Pct. 27 Grandview Community Center
(Centro Comunitario de Grandview)
206 E. Criner St.
Grandview, Texas 76050

Early Voting Location Dates and Hours (Hill County) / Lugar, fechas y horarios de votación anticipada (condado de hill)

10/24/2022 – 10/28/2022 (8 a.m. – 7p.m)
10/29/2022 (8 a.m. – 12p.m)
10/31/2022 – 11/4/2022 (8 a.m. – 5p.m)

1. Hill County Exhibits Building – 205 Stadium Dr. Hillsboro, TX. 76645
2. Huron Annex – 5800 F.M. 933 Whitney, TX. 76692
3. Hubbard Civic Center – 300 N. Magnolia Hubbard, TX. 76648

Election Day Voting Location and Hours (Hill County) / Lugares y horarios de votación el Día de la Elección (condado de hill)

November 8, 2022 7 am – 7 pm
8 DE NOVIEMBRE DE 2022 - 7:00 a.m. a 7:00 p.m.

Blum Pct 2 - Huron Annex – 5800 F.M. 933 Whitney, TX 76692

Voter Information Document – Rio Vista Independent School District Special Election Proposition A

The following information is prepared to comply with Tex. H.B. 477 86th Leg., R.S. (2019) and is for illustration purposes only. The information is not a part of the proposition to be voted on and does not create a contract with the voters.

At the Election, the following language will appear on the ballot:

RIO VISTA INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT SPECIAL ELECTION
RIO VISTA INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT PROPOSITION A

FOR	_____	THE ISSUANCE OF \$12,000,000 OF BONDS BY THE RIO VISTA INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT FOR SCHOOL FACILITIES
AGAINST	_____	) CONSISTING OF RIO VISTA ELEMENTARY; ANIMAL SHOWBARN; CAREER & TECHNICAL EDUCATION FACILITY; MULTI-PURPOSE FACILITY; AND SCHOOL SECURITY/SAFETY, HVAC, AND LIGHTING IMPROVEMENTS AND UPGRADES AND LEVYING THE TAX IN PAYMENT THEREOF. THIS IS A PROPERTY TAX INCREASE.

The following table sets forth the estimated principal amount of, and interest due to maturity on, the bonds to be issued if Proposition A passes, and all outstanding obligations of the District secured by and payable from ad valorem taxes.

Principal Amount of Bonds to be authorized	Estimated interest for Bonds to be authorized ⁽¹⁾	Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the Bonds to be authorized ⁽¹⁾	Principal of District's Existing Outstanding Debt (as of 8/11/22)	Remaining interest on District's Existing Outstanding Debt (as of 8/11/22)	Combined Principal and Interest to timely pay District's Outstanding Debt (as of 8/11/22)
\$12,000,000	\$9,704,375	\$21,704,375	\$9,835,000	\$2,435,513	\$12,270,513

⁽¹⁾ The interest on the proposed bonds was estimated at a rate of 4.423% based on market conditions as of August 11, 2022, and therefore, the interest payable on the proposed bonds may be less than, or more than, the amounts set forth above based on market conditions at the time of sale of the proposed bonds.

Based on the information and assumptions provided in the table above, the estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead in the District with a taxable appraised value of \$100,000 to repay the proposed bonds, if approved, is \$42.00. This estimate assumes average annual growth of District's taxable assessed valuation of 0% per year for the entire time the bonds are outstanding. The District assumes that the proposed bonds will be issued in an amortization that will produce relatively overall consistent levels of debt service in each year, while taking into account the District's existing debt amortization schedule.

**Documento de información para los votantes –
Elección Especial del Distrito Escolar Independiente de Río Vista
Proposición A**

La siguiente información se prepara para cumplir con el proyecto de ley 477 de la Cámara de Representantes de Tex. en la 86.ª Leg., R.S. (2019) y es solo para propósitos ilustrativos. La información no forma parte de la proposición sometida a votación ni crea un contrato con los votantes.

En la Elección, aparecerá el siguiente lenguaje en la boleta:

ELECCIÓN ESPECIAL DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE RIO VISTA
PROPOSICIÓN A DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE RIO VISTA

A FAVOR _____ EN CONTRA _____)))))))	LA EMISIÓN DE \$12,000,000 EN BONOS POR PARTE DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE RIO VISTA PARA INSTALACIONES ESCOLARES CONSTITUYEN DE PRIMARIA RIO VISTA; EXHIBICIÓN DE ANIMALES; CENTRO DE EDUCACIÓN PROFESIONAL Y TÉCNICA; INSTALACIÓN DE USO MÚLTIPLE; Y SEGURIDAD ESCOLAR/SEGURIDAD, HVAC Y MEJORAS Y ACTUALIZACIONES DE ILUMINACIÓN, Y LA IMPOSICIÓN DEL IMPUESTO PARA EL PAGO DE LOS BONOS. ESTO ES UN AUMENTO AL IMPUESTO PREDIAL.
--------------------------------------	---------------------------------	---

El siguiente cuadro indica la cantidad de capital estimada y de interés adeudado para el vencimiento de los bonos a ser emitidos en caso de aprobarse la Proposición A y todas las obligaciones pendientes del Distrito garantizadas y pagaderas de los impuestos ad valorem.

Cantidad de capital de los bonos a autorizar	Interés estimado de los bonos a autorizar ⁽¹⁾	Estimado de la combinación de capital e interés requeridos para pagar en su totalidad y a tiempo los bonos a autorizar ⁽¹⁾	Capital de la deuda pendiente existente del Distrito (al 8/11/22)	Interés restante sobre la deuda pendiente existente del Distrito (al 8/11/22)	Capital e interés combinados para pagar oportunamente la deuda pendiente del Distrito (al 8/11/22)
\$12,000,000	\$9,704,375	\$21,704,375	\$9,835,000	\$2,435,513	\$12,270,513

⁽¹⁾ El interés sobre los bonos propuestos fue estimado con una tasa del 4.423% según las condiciones del mercado al 11 de agosto de 2022 y, en consecuencia, el interés pagadero sobre los bonos

propuestos puede ser inferior o superior a las cantidades indicadas antes en función de las condiciones del mercado en el momento de la venta de los bonos propuestos.

En base a la información y las suposiciones provistas en el cuadro anterior, el aumento anual máximo estimado en la cantidad de impuestos que gravarían una residencia principal en el Distrito con una tasación fiscal gravable de \$100,000 para devolver los bonos propuestos, en caso de su aprobación, es de \$42.00. Esta estimación supone un crecimiento anual promedio de la valuación tasada sujeta a impuestos del Distrito de 0% por año durante todo el tiempo que los bonos estén en circulación. El Distrito asume que los bonos propuestos se emitirán en una amortización que producirá niveles de servicio de la deuda relativamente consistentes en general en cada año, teniendo en cuenta el calendario de amortización de la deuda existente del Distrito.

RIO VISTA INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT SPECIAL ELECTION
(ELECCIÓN ESPECIAL DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE RIO VISTA)

November 8, 2022 (8 de noviembre de 2022)

OFFICIAL BALLOT (BOLETAS ELECTORALES OFICIALES)

Place an "x" in the square beside the statement indicating the way you wish to vote.
(Coloque una "x" en el cuadro al lado de la declaración indicando en qué forma usted quiere votar.)

Rio Vista Independent School District Special Election
Rio Vista Independent School District Proposition A

FOR	_____	) The issuance of \$12,000,000 of bonds by the Rio Vista Independent School District for school facilities consisting of Rio Vista Elementary; animal showbarn; career & technical education facility; multi-purpose facility; and school security/safety, hvac, and lighting improvements and upgrades and
AGAINST	_____	) levying the tax in payment thereof. This is a property tax increase.
)

Elección especial del distrito escolar independiente de rio vista
Proposición a del distrito escolar independiente de rio vista

A FAVOR	_____	) La emisión de \$12,000,000 en bonos por parte del distrito escolar independiente de rio vista para instalaciones escolares constituyen de
EN CONTRA	_____	) primaria rio vista; exhibición de animales; centro de educación profesional y técnica; instalación de uso múltiple; y seguridad escolar/seguridad, hvac y mejoras y actualizaciones de iluminación, y la imposición del impuesto para
		) el pago de los bonos. Esto es un aumento al impuesto predial.